



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2025

N. 60 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026

L'anno 2025 , il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Assente
Forgiarini Federica	Consigliere	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Zinutti Angelo	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - APPROVAZIONE
ALIQUEUTE ANNO 2026

Richiamata la legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, con la quale, ai sensi dell'articolo 51, comma 4, della legge costituzionale 31 gennaio 1963, n. 1 (Statuto speciale della Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia), è istituita l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all' articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Dato atto che la stessa all'art. 15 concede potestà regolamentare ai Comuni, che con proprio regolamento possono:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità e alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- e) stabilire l'esenzione per i fabbricati ad uso abitativo oggetto di ordinanze di inagibilità e di fatto non utilizzati a causa di fenomeni di pericolosità di natura geologica, idrogeologica e valanghiva fino al perdurare dello stato di inagibilità;
- f) assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Vista la Legge Regionale 4 novembre 2024 n. 9, che introduce modifiche alla L.R. 17/2022 sopra richiamata, ed in particolare:

- introduce la definizione di “primo fabbricato ad uso abitativo” fissandone l'aliquota massima applicabile nello 0,70 %;
- riduce l'aliquota massima applicabile ai fabbricati ad uso strumentale ad attività economica allo 0,86%;

Visto il regolamento recante disposizioni in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), approvato con deliberazione n. 11 del 02.03.2023 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 2 in questa stessa seduta;

Dato atto che i terreni agricoli nell'intero territorio del Comune di Tricesimo sono esenti da imposta poiché ricadenti in aree montane o di collina come individuato dalla circolare del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993, n. 9, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale, Serie generale, n. 141 del 18 giugno 1993.

Considerato che:

- Gli effetti finanziari in termini di minore gettito derivanti dall'applicazione discrezionale da parte del Comune dalle facoltà riconosciute dalla legge rimangono a carico esclusivo del bilancio del Comune.
- L'articolo 20 della L.R. 9/2024 prevede che l'Amministrazione regionale provvede alla copertura degli effetti finanziari in termini di minor gettito derivanti dall'applicazione delle nuove misure previste dalla modifica normativa;

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo per l'anno 2026 confermando le aliquote dell'anno precedente come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso (cat A1/A8/A9) e relative pertinenze	0,60% detrazione € 200,00
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale come definiti dall'art. 9 comma 2 della L.R. 17/2022 (primo fabbricato ad uso abitativo, ad esclusione delle sue pertinenze)	0,70%
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale come definiti dall'art. 9 comma 3 della L.R. 17/2022 (ulteriori fabbricati abitativi) e pertinenze degli immobili di cui all'art. 9, commi 2 e 3 della L.R. 17/2022	0,98%
Fabbricati rurali strumentali e cat. D/10	0,10%
Terreni agricoli	0,00%
Aree fabbricabili	0,99%
Fabbricati strumentali ad attività economica	0,86%
Fabbricati cat. D (escluso D/10) non strumentali	0,96%
Altri immobili non ricompresi nelle casistiche sopra descritte	0,98%
"Beni merce"	0,00%

Ricordato l'obbligo di pubblicazione delle delibere relative ad aliquote e regolamenti ILIA disciplinato dalla L.R. 17/2022 e s.m.i.;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Acquisiti i pareri tecnico e contabile di cui all'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo Statuto dell'Ente e il regolamento di contabilità dell'Ente;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco invita il Vicesindaco Artico a illustrare il punto in discussione.

Il Vicesindaco informa che le aliquote sono state mantenute del tutto invariate da quelle approvate per l'anno 2025.

Il consigliere Fadini osserva che comunque si tratta di aliquote più alte di quelle che si ritrovano in alcuni Comuni, anche contermini, chiede quindi di valutare la riduzione.

Il Vicesindaco Artico fa notare che le aliquote sono praticamente ferme da tre anni e che l'ultima volta che sono state toccate lo si è fatto per fronteggiare i maggiori costi dovuti al canone di locazione della casa di riposo. L'impegno preso allora, che oggi si conferma, è di rivedere al ribasso l'imposizione tributaria dopo che il Comune sarà uscito dalla situazione contingente che ne ha motivato l'aumento.

Si passa al voto.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 2 (Lolli, Piron), contrari n. 3 (Fadini, Merlino, Zinutti) su n. 16 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

1. Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno 2026 come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale di lusso (cat A1/A8/A9) e relative pertinenze	0,60% detrazione € 200,00
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale come definiti dall'art. 9 comma 2 della L.R. 17/2022 (primo fabbricato ad uso abitativo, ad esclusione delle sue pertinenze)	0,70%
Fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale come definiti dall'art. 9 comma 3 della L.R. 17/2022 (ulteriori fabbricati abitativi) e pertinenze degli immobili di cui all'art. 9, commi 2 e 3 della L.R. 17/2022	0,98%
Fabbricati rurali strumentali e cat. D/10	0,10%
Terreni agricoli	0,00%
Aree fabbricabili	0,99%
Fabbricati strumentali ad attività economica	0,86%
Fabbricati cat. D (escluso D/10) non strumentali	0,96%
Altri immobili non ricompresi nelle casistiche sopra descritte	0,98%
"Beni merce"	0,00%

2. Di provvedere alla pubblicazione a termini di legge della presente deliberazione sul portale messo a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia;

Con successiva votazione, con voti favorevoli n. 16, astenuti n. =, contrari n. = su n. 16 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge, la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 1 c. 19 L.R. 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026*

N. del. 2025/71

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 22 dicembre
2025

Il Responsabile

NICOLA ZOFFO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, lì 22 dicembre 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA BARBARA MOLARO

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
Baiutti Giorgio

Il Segretario
Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/01/2026 al 17/01/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 02/01/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.17, comma 12 lett. A) della Legge Regionale 17 del 24/05/2004.

Lì 02/01/2026

Il Responsabile dell'esecutività
Caterina Salvatori